

Протокол № 4

заочного заседания Советов многоквартирных домов Московская, 77, Шейнкмана, 88, 90.

г. Екатеринбург

31 мая 2021г.

Место проведения заседания: г. Екатеринбург, ул. Шейнкмана, 86

Время проведения заседания: с 19.00ч до 21.00ч.

Присутствовали:

Члены Совета дома (Московская, 77) - Сень Д.В. (кв.65), Сесекин Н.А. (кв.156), Барбашин М.А. (кв.362),

Члены Совета дома (Шейнкмана, 90) - Свиридов М.Ю. (кв.70), Порозков Д.А. (кв.203), Кузнецов В.Н. (кв.74)

Члены Совета дома (Шейнкмана, 88) – Дружинина Т.К. (кв.16).

Отсутствуют: Сетник С.Я (кв.163), Заведеев С.В.(кв.65), Волосникова Н.Ю. (офис 1013).

Кворум имеется. Заседание правомочно.

Также на заседании присутствовали:

представители ООО «УЖК «Территория» - директор – Лоскутов С.Г., управляющий жилфондом Мещерякова О.С., техуправляющий Круподеров В.А., инспектор техконтроля Скрынников А.А. жители – Архипов Д., Никитин В., Никитина А.

Поступило предложение выбрать председателем заседания Лоскутова С.Г., секретарем - Барбашина М.А.

Принято за-7, против-0, воздержались-0.

Повестка:

1. Обсуждение повестки к очередным общим собраниям собственников.
2. Отчет о выполненных работах за май и планируемых работах на июнь 2021г.
3. Обсудить работы по капитальному ремонту.
4. Благоустройство двора.
5. Вывоз мусора.

1. Обсуждение повестки к очередным общим собраниям собственников.

Лоскутов: УК «Территория» приняла решение на всех вновь принимаемых и уже находящихся в управлении домах переходить к «муниципальному» тарифу на управление, содержание и ремонт мкд. Он содержит минимально необходимый перечень услуг, который должна оказывать УК и утвержден Правительством РФ. Стоимость тарифа утверждает глава муниципального образования «Екатеринбург». Сегодня он составляет 28 руб. 16 коп. за 1 кв.м. Это решение связано с выработкой единой тарифной политики в отношении обсуживаемого фонда. Сегодня для домов ЖК «Москва» действует тариф 25 руб. 02 коп. Разницу планируется использовать на ремонт моп подъездов.

Архипов: Считаю нецелесообразным предложение о повышении тарифа, если есть возможность делать ремонт подъездов постепенно.

Сень: Нужно показать какой приток средств даст пересмотр тарифа. И сколько будет стоить ремонт моп одного этажа и каждого дома. Нам нужно понимать, что все собранные деньги пойдут на текущий ремонт подъездов и ни на что более.

Свиридов: Необходимо определить объем работ и срок, в течение которого будет произведен ремонт подъездов, а также на какой период планируется дополнительный сбор.

Лоскутов: принято.

2. Отчет о выполненных работах за май и планируемых работах на июнь 2021г.

Барбашин: По просьбе собственника Турутина обращаюсь к представителям УК - необходимо соблюдать сроки текущего ремонта и определить сотрудника, отвечающего на вопросы жителей, касающихся содержания и ремонта домов, в группах ЖК «Москва». В целях контроля прошу опубликовать отчет о выполненных работах за май и план работ на июнь 2021г. в группе ЖК «Москва» в Телеграмм.

Лоскутов: Все Ваши предложения приняты. Ответственный за ответы жителям по ремонтам – инспектор по техническому контролю Скрынников Алексей Александрович. Будет отвечать на все вопросы по мере занятости.

3. Обсудить работы по капитальному ремонту.

Лоскутов: На основании актов периодического обследования и оценки технического состояния домов составлены дефектные ведомости объектов капитального ремонта. В них попали инженерные сети, фасад, лифтовое оборудование.

Барбашин: Необходимо пригласить собственников на осмотр узлов, сетей, фасадов, подлежащих ремонту или замене. Считаю нецелесообразным включать вопросы капитального ремонта в повестку ежегодного общего собрания собственников. Собрание по капитальному ремонту необходимо проводить отдельно.

Свиридов: Необходимо провести комиссионную дефектацию насосного и иного оборудования и элементов для решения вопросов по кап.ремонту.

Лоскутов: Принято.

4. Благоустройство двора.

Дружинина: необходимо организовать профессиональный уход за многолетними растениями, цветами и газонами во дворе и придомовой территории на постоянной основе.

Лоскутов: в ближайшее время будут подготовлены соответствующие предложения от подрядных организаций.

5. Вывоз мусора.

Лоскутов: Контейнерная площадка при выезде из паркинга №3 не может содержать более 4 контейнеров. Наш комплекс производит больше мусора, чем установлено нормами.

Сень: Необходимо поручить охране следить за правильностью пользования контейнерами. В случае оставления мусора вне контейнера, охрана должна самостоятельно утилизировать мусор надлежащим способом.

Кузнецов: Общепит и магазины, торгующие продуктами, согласно СанПин обязаны свои контейнеры и содержать их в чистоте. Предлагаю обязать коммерческие объекты установить отдельные контейнеры. В противном случае привлечь к решению этой проблемы прокуратуру и роспотребнадзор.

Свиридов: Необходимо своевременно освобождать сетки для пластика, это источник разлетающегося мусора и переполнения контейнеров. Сегодня заполненная сетка может стоять несколько дней.

Лоскутов: Принято.

Секретарь

Барбашин М.А.